

# ZMLUVA O DIELO

Objednávateľ: Obec Keť  
Obecný úrad  
93564 Keť  
Zastúpenie : Irén Mikus  
IČO : 00307190  
DIČ : 2021023620  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 7124354005/5600

Zhotoviteľ : STAVMONT ŽELIEZOVCE spol. s r.o.  
Komenského 1433, Želiezovce  
Zastúpenie : Ing. Ondrej Juhász, konateľ s r.o.  
IČO : 36534781  
DIČ : 2020155005  
IČ pre DPH : SK2020155005  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 7144289001/5600

## II.

### Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 15.10.2013 na stavbu: „Parkové úpravy v okolí bytového domu – I. etapa“.

2.2. Východiskové údaje:

- a/ názov stavby: Parkové úpravy v okolí bytového domu – I. etapa
- b/ miesto stavby: Keť
- c/ stavebník : Obec Keť
- d/ dodávateľ : STAVMONT ŽELIEZOVCE spol. s r.o.
- e/ termín začatia výstavby: 16.09.2014
- f/ termín ukončenia a odovzdania stavby: 30.11.2014.

## III.

### Predmet plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavbu uvedenú v čl. II. dodávateľským spôsobom na základe požiadaviek objednávateľa a odovzdať ho objednávateľovi.

Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanou oboma zmluvnými stranami.

3.3. Závazok zhotoviť dielo – stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.



3.4. Dielo sa bude odovzdávať po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a času a bez chýb a nedorobkov, ktoré by samy o sebe alebo v spojení s inými bránili plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Práce na ktoré je potrebné zvláštne oprávnenie budú za spolupráce poddodávateľov, ktorí takýmito oprávneniami disponujú.

3.6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve. Rozsah a obsah skúšok bude uvedený v stavebnom denníku.

#### IV.

### Čas zhotovenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

4.1.1. nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy dňa 16.09.2014

4.1.2. ukončiť práce do 30.11.2014.

4.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automatický termín ukončenia a odovzdania stavby o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví stavbu alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú stavbu prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

4.6. V prípade objektívnych príčin /nepriaznivé poveternostné vplyvy ako sú nepretržitý dážď, silný vietor od 38km/hod., prírodné pohromy a pod./, ktoré by ovplyvnili bezpečnosť pri práci, poprípade dodržanie technologickej disciplíny, predĺži sa automaticky termín ukončenia diela o čas, po ktorý takéto príčiny trvajú. Z takýchto dôvodov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve. Čas a príčiny takéhoto zdržania je povinný zhotoviteľ dokumentovať v stavebnom denníku.

#### V.

### Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena .



5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 15.10.2013 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	9233,50€
DPH 20%	1846,70€
Zmluvná cena vrátane DPH	11080,20€.

5.3. V cene na zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybraného stavebného odpadu.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.4.1. Požiadavka objednávateľa na viac práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná na viac práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať.

**5.4.2. V prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.**

## VI.

### Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ nasledovne:

- po ukončení prác na základe faktúry s priloženým súpisom vykonaných prác a dodávok.

6.2. Prípadné na viac práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác.

6.3. Faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia. Musí obsahovať náležitosti faktúry a špecifikáciu ceny. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.4. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VII.

### Možnosť odmietnuť prebratie predmetu obstarávania

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvality a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.



## VIII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v dohodnutom rozsahu a v termíne.
- 8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami /zamestnancami MŽP SR a ním poverené osoby, Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyššieho kontrolného úradu SR, príslušnej správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu a nimi poverené osoby, Orgány auditu a jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov; osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## IX.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa.
- 9.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavby, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 7 dní od doručenia oznámenia o vade.

## X.

### Podmienky uskutočnenia prác

- 10.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 10.2. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie údržbu, likvidáciu a upratanie staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.



- 10.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia stavby.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže by sa pri dodatočnej kontrole zistilo, že práce neboli riadne vykonané.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa.
- 10.7. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa spíše „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“.
- 10.8. Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a nariadeniami.
- 10.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 10.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 10.11. Zhotoviteľ počas uskutočňovania stavby nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky objednávateľa. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## **XI.**

### **Zmluvné pokuty**

- 11.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania až do termínu odovzdania a prevzatia stavby bez chýb a nedorobkov.
- 11.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

## **XII.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania stavby na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.



12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

### XIII.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

13.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží obstarávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ. Každý z rovnopisov je považovaný za originál.

13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

13.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke.

13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Keti, dňa 28.08.2014

  
.....  


V Želiezovciach, dňa 28.08.2014

  
.....  
**STAVMONT ŽELIEZOVCE**

spol. s r.o.

Komenského 1437

IČO: 36534787; IČ DPH: SK212110005